

Casă la cheie 525 euro/mpcd

Materiale + Manoperă

Oferta se aplică în următoarele condiții:

- **Construcție între 140 - 200 mpcd**
- **Fier între 1500 kg –6500 kg – ce se depaseste se va factura suplimentar pe kg.**
- **Maxim 40 mc beton clasa B300 – ce se depaseste se va factura suplimentar pe mc.**
- **Maxim 28 mc cărămidă/BCA – (Caramida/ BCA 30) – ce se depaseste se va factura suplimentar pe mc.**
- **Maxim 5 mc - cărămidă mica 11.5 cm /BCA 10 cm - ce se depaseste se va factura suplimentar pe mc.**

- Cărămida folosită este Porothersm Profi 30 N+F (250 x 300x 249 mm)
- Buget alocat: maxim 12,80 lei/buc
- Cărămida folosită este Porothersm 11.5 (500 x115 x 238 mm)
- Buget alocat: maxim 12,5 lei/buc
- BCA Elpreco Izopor 300 (650 x 300 x 200 mm)
- Buget alocat palet : 855 lei
- Polistiren extrudat Gias XPS, 5 x 125 x 58 cm
- Buget alocat : 186,74 lei / unitate

- **Maxim 2 băi**

- Cadă, WC, chiuvetă cu bază
- Buget maxim: 1800 lei/baie

- **Gresie Venezuela rectificata**

- Buget alocat: 40 lei/mp (35 de pachete alocate)
- **Faianță** KAI
- Buget alocat 38 lei/mp (20 de pachete alocate)

- **Parchet Marimars**

- Buget alocat: 40 lei/mp (31 pachete alocate)

- Grosime: 10 mm

- **Geamuri termopan**

- 2 foi Ramplast
- Maxim 9 geamuri
- Buget alocat : 550 lei /unitate

- **Uși interioare Clasice – Nu sunt calculate in oferta.**

- **Ușă intrare-Exterior Clasica**

- Buget maxim: 1000 lei/unitate
- 1 Bucata

- **Lavabil: interior Profi Weiss alb pur– 15l**

- Buget alocat : 115 lei/bucata (in oferta sunt alocate 4 unitati)
- **Glet pe baza de ipsos Adeplast, interior, 20 kg**
- Buget alocat : 28 lei/ unitate (in oferta sunt alocati 40 de saci)
- **Tencuiala manuala, pe baza de ciment, interior - 25 kg, gri**
- Buget alocat :19 lei/ unitate (in oferta sunt alocati 45 de saci)
- **Sapa de ciment semiumeda, gata preparata, 25 kg**
- Buget alocat :14 lei /unitate (in oferta sunt alocati 50 de saci)

- **Prize Clasice**

- Maxim 8 bucăți
- Preț: 5 lei/bucată duble
- Priza schuko simpla Lexman Lika, clasica, IP20, alba – 7.50 lei/bucata

- **Înterupătoare simple Clasice**

- Maxim 8 bucăți
- Preț: 8.5 lei/bucată

- **Înterupătoare duble Clasice**

- Maxim 6 bucăți
- Preț: 8 lei/bucată

- **Termosistem**

- Polistiren expandat 10 cm EPS 80 – 48 lei / unitate (70 unitati alocate)
- Adeziv pentru polistiren, 25 kg –buget : 17 lei / unitate(45 unitati alocate)

- Plasa polistiren – buget 130 lei / unitate(4 unitati alocate) - Decorativă albă – buget 85 lei / unitate (10 unitati alocate)	
Centrală: Viessmann	Buget alocat: 3700 lei
Calorifere oțel	- Maxim 6 bucăți 1400x600 - Buget alocat: 417 lei/unitate
Instalația sanitară	- Tevi PPR 20 x 2.8 mm l 4m - Buget alocat : 11 lei/(30 bucati alocate)
Tabla acoperiș: LINDAB 5mm (in doua ape) – diferenta se plateste separat de oferta pentru acoperis in 4 ape ,6 ape. 8 ape, acoperis cu lucarna. Nu cuprinde jgheaburi + parazapezi + burnale.	- Suprafață acoperiș: 110 mp(pod nelocuibil) - Buget alocat : 30 lei mp – culoare gri antracit -tabla clasica.
Instalatie electrica	- Maxim 10 circuite - Tablou electric Vision, montaj aparent, 8 module, IP20 -este alocat 1 modul pe etaj. - Buget alocat : 80 lei/bucata - Sigurantele cuprinse in oferta sunt de la firma Noark (12 sigurante alocate) - Buget alocat : 18 lei/bucata
Oferta include materialele standard necesare execuției complete conform proiectului, în limitele bugetelor alocate. Materialele premium, speciale sau peste bugetul stabilit se facturează suplimentar.	

Bonus : Hidroizolatie din bitum aditivat Denbit Strat Hidroizolare 10 l -in zona dintre placa de beton si caramida/bca.

Contactați-ne acum.

Pentru detalii și programare, **sunăți la**
+0758 284 022

Transformați visul în realitate cu noi!

Casa visurilor dumneavoastră este mai aproape decât credeți!

In oferta de **525 euro/mpcd**
manopera+materiale
sunt incluse urmatoarele materiale
standard si valori de pret dupa cum
urmeaza:

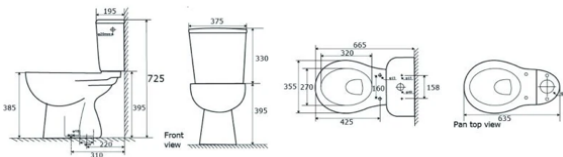
1. Cada dreptunghiulara Tempo, acril, 70 x 150 cm , alb

Buget alocat 395,00 lei/ unitate



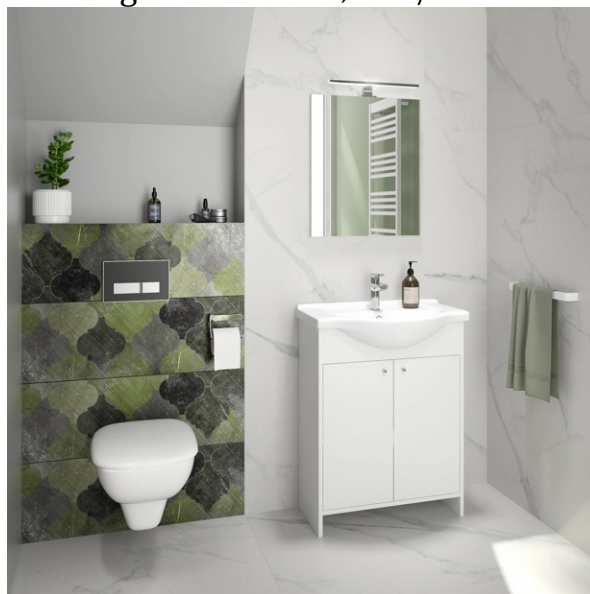
2. Set vas WC Nerea, stativ, ceramic, evacuare orizontala, cu rezervor si capac WC, 6 L

Buget alocat : 229,00 lei/ unitate



3. Set mobilier baie Diana, baza cu lavoar si oglinda, 65 x 142 x 43 cm, alb

Buget alocat : 399,00 lei/ unitate



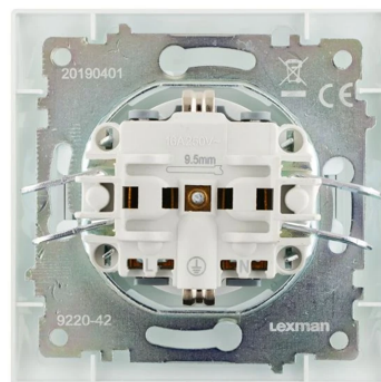
4. Priza schuko dubla Quatric Practic, clasica, IP20, alba

Buget alocat : 5 lei / unitate



5. Priza schuko simpla Lexman Lika, clasica, IP20, alba

Buget alocat : 7,49 lei / unitate



6. Intrerupator dublu Quatric Praktic, clasic, cu led, IP20, alb

Buget alocat : 7 lei / unitate



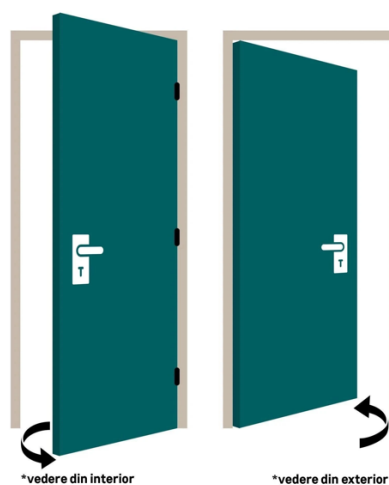
7. Intrerupator simplu Lexman Lika, clasic, IP20, alb

Buget alocat : 8.50 lei / unitate



8. Usa metalica BASIC, deschidere stanga, 88 x 201, gri antracit

1000 lei / unitate



9.Fereastră 1160/1160, profil PVC Ramplast, 2 canate mobile.
550 lei / unitate



10. Radiator otel Hoffman Plus, 22 x 600 x 1400 mm, accesorii incluse

410 lei / unitate



- **BCA Elpreco Izopor 300 (650 x 300 x 200 mm)**



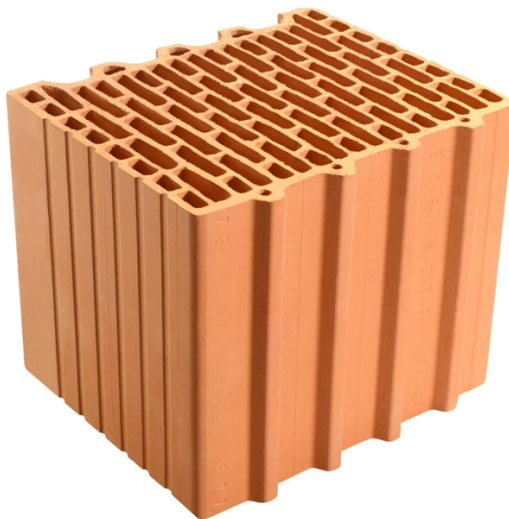
BCA Macon Oradea, 600 x 100 x 250 mm



- **Caramida Porotherm 11.5, 500 x 115 x 238 m**



- **Căramida folosită este Porotherm Profi 30 N+F (250 x 300x 249 mm)**



Vopsea lavabila, alba, 15 L + amorsa 4 L Weiss



Tencuiala decorativa structurata, alb, 1.5 mm, aspect bob cu bob, 25 kg



Polistiren expandat EPS80, 10 x 100 x 50 cm, 2.5 m²



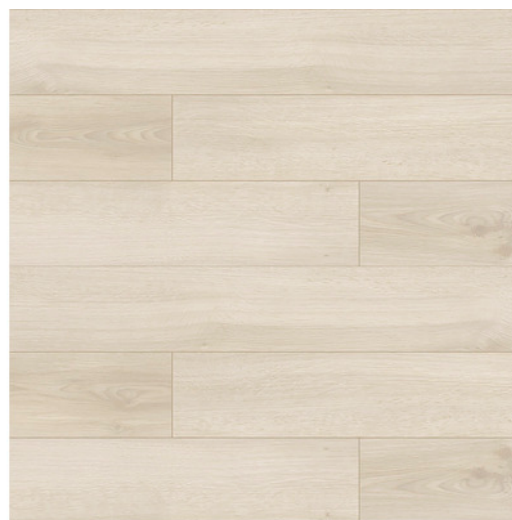
Gresie interior porțelanată glazurată Venezuela rectificată
60x120 cm – culorile pot sa difere.



Faianță KAI baie / bucătărie albă lucioasă 20x30 cm



Parchet laminat 10 mm medium Marmaris



Tablou electric Vision, montaj aparent, 8 module, IP20



Disjuncteur Noark 1P+N, C, 25A, 4.5 kA



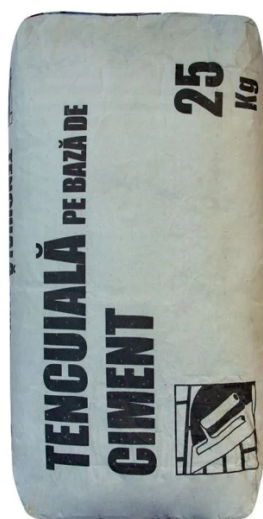
Polistiren extrudat Gias XPS, 5 x 125 x 58 cm



Glet pe baza de ipsos, interior, 20 kg



Tencuiala manuala, pe baza de ciment, interior, 25 kg, gri



Sapa de ciment semiumeda, gata preparata, 25 kg



Adeziv pentru polistiren expandat, 25 kg



**Plasa polistiren, fibra de sticla, 145 gr/m², dimensiune ochiuri 5 x 5 mm, 1 x 50 m,
50 m²**



Anexă – Alocări materiale, limite și excluderi

Valabil pentru oferta în cuantum de 525 EUR

I. Consumabile și materiale incluse în ofertă

1 Consumabile debitare și fixare

- 25 buc. pânze flex (pentru debitare fier beton)
 - 25 kg cuie 7 cm
 - 10 kg cuie 15 cm
 - 65 kg sârmă fierar (legare armături)
 - 80 kg sârmă dulgher
-

2 Material lemnos și cofrare

- 4.5 mc cherestea (utilizată atât pentru cofraje, cât și pentru execuția acoperișului)
 - Cofrarea se va realiza din:
 - scândură
 - panouri tego – alocare inclusă: 2 mc - optional
-

II. Structură acoperiș – elemente incluse

Oferta pentru acoperiș include:

- Căpriori 10x10 cm – 40 bucăți – buget alocat 35 lei bucata
- Căpriori 10x15 cm – 4 bucăți – buget alocat – 45 lei bucata
- Scoabe prindere acoperiș – 65 bucăți – buget alocat 15 lei bucata
- Tălpi tip L – 10 bucăți – buget alocat 15 lei bucata.
- 1 cutie șuruburi prindere
- Tablă
- Caroiaj
- Șuruburi autoforante

! Nu sunt incluse:

- Pazie
- Jgheaburi
- Burlane
- Elemente decorative speciale
- Elemente structurale suplimentare neprevăzute în proiect
- Oferta este luata in calcul pentru acoperiş in două ape.

III. Armături și fier beton incluse

În ofertă sunt incluse următoarele diametre de fier beton:

- F8
- F10
- F12
- F14

Etrieri fasonați incluși:

- 25/30 cm
- 30/25 cm
- 40 cm
- agrafe stâlpi

- **!** Nu sunt incluși etrierii de dimensiuni mari (ex.:45 cm, 60 cm etc.), romburi
Orice modificare de proiect sau suplimentare dimensională se facturează separat.

IV. Lucrări infrastructură incluse

Oferta este calculată pentru:

- Lățime șanț fundație: 45 cm
- Adâncime șanț fundație: 85 cm

Sunt incluse:

- Polistiren extrudat 5 cm – 80 mp (zonă fundație/radier)
- 10 mc pietriș

- 15 mc umplere pământ
-

V. Ajustări de preț

- ✓ Orice depășire a cantităților alocate se facturează suplimentar.
- ✓ Prețul crește între **15 – 100 EUR/mp** pentru construcții ce includ:

- arcade
 - semirotunduri
 - stâlpi rotunzi
 - execuție atipică (stalpi pe diafragma, grinzi duble, pahare (carcase metalice) etc)
 - trasee panouri solare (traseu electric special).
-

VI. Nu sunt incluse în ofertă

- Curățenie șantier (încărcare, evacuare, container)
 - Schelă fațadă (montaj + demontaj + închiriere)
 - Curățare și nivelare teren + evacuare
 - Terase adiacente construcției
 - Scări exterioare
 - Aleile
 - Glafuri interioare/exterioare (marmura, pvc, tabla etc)
 - Elemente speciale decor fațadă
 - Încălzire în pardoseală
 - Uși interioare
 - Plinta parchet
 - Plinta gresie
 - Racordarea stradală la gaze/apă.
 - Transport materiale și manipulare (fata de materialele care sunt în oferta)
 - Sapa autonivelantă (dacă se dorește în mod special)
 - Tinci
 - Tencuială clasică.
-

VII. Instalații electrice – limitări

Incluse:

- Cablu 1.5 mm² pentru întrerupătoare

- Cablu 2.5 mm² pentru prize

Neincluse:

- Cablu îngropat
 - Siguranțe speciale
 - Paratrăsnet
 - Prinze modulare, corpuri iluminat.
 - Doze modulare
 - Iluminat exterior.
-

VIII. Costuri de zonă – neincluse

În prețul oferit sunt incluse cantitățile de beton conform devizului inițial.

! Nu sunt incluse:

- Costuri de zonă impuse de primărie (acolo unde este cazul)
- Taxe speciale pentru ocupare domeniu public
- Autorizații temporare de acces
- Închiriere pompă beton tip „elefant”
- Transport beton cu autocisternă în condiții speciale.
- Suprataxe generate de restricții de tonaj, intervale orare sau acces dificil

Aceste costuri nu sunt imputabile constructorului și pot varia în funcție de:

- zonă
- distanță
- acces șantier
- natura terenului
- reglementări locale

Orice astfel de cost va fi comunicat beneficiarului și facturat distinct.

Prețurile materialelor sunt calculate conform valorilor de piață la data emiterii ofertei.

În cazul unor variații semnificative ale prețurilor materialelor de construcții, combustibil, majorarea prețurilor forței de muncă (peste 5%), constructorul își rezervă dreptul de actualizare a devizului, cu notificarea prealabilă a beneficiarului.

Oferta este calculată pentru condiții normale de teren.

În cazul apariției apei în săpătură, a terenului instabil, a necesității de compactare suplimentară, epuismențe, drenaje sau alte lucrări neprevăzute în proiect, costurile se vor factura distinct.

IX. Obligațiile beneficiarului

Beneficiarul are obligația să asigure:

- Curent electric
- Sursă de apă
- Împrejmuirea șantierului (poate fi realizată de firmă contra cost)
- Spațiu pentru organizare și depozitare materiale
- Pubela gunoi

X. Dispoziție contractuală

Toate contractele se autentifică notarial, în mod obligatoriu.

XI. Regim de securitate și acces în șantier

Pe toată perioada execuției lucrărilor:

◆ 1. Monitorizare video

În șantier vor fi montate camere de supraveghere cu circuit închis (CCTV), active pe întreaga perioadă de execuție, în scopul:

- protejării bunurilor și materialelor
- asigurării disciplinei muncii
- prevenirii incidentelor

◆ 2. Regim juridic aplicabil

Șantierul este organizat și funcționează în conformitate cu:

- **Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă**
- **HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile**

Conform acestor reglementări:

- ✓ Accesul persoanelor neautorizate este strict interzis
- ✓ Șantierul nu este spațiu public și nu poate avea regim de liberă circulație
- ✓ Constructorul are obligația legală de a controla accesul pentru prevenirea accidentelor de muncă

Șantierul nu poate fi transformat în spațiu deschis tip „bulevard”, întrucât răspunderea pentru orice incident revine organizatorului execuției lucrărilor.

◆ 3. Condiții obligatorii de acces

Accesul în șantier al:

- beneficiarului
- proiectantului
- dirigintei de șantier
- personalului de birou
- altor terți

se va face STRICT cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

- ✓ Purtarea căștii de protecție
- ✓ Purtarea vestei reflectorizante
(echipamente puse la dispoziție de firmă)
- ✓ Însoțire permanentă pe durata vizitei de către:

- șef șantier
- șef echipă
- sau personal auxiliar desemnat de constructor

◆ 4. Interdicții

Este interzis:

- accesul persoanelor neaprobat de firmă
- intervenția în organizarea lucrărilor fără acordul scris al constructorului
- oferirea de instrucțiuni directe muncitorilor de către terți

Orice încălcare a regulilor de securitate poate duce la restricționarea accesului în șantier.



www.adiconstructltd.com